

# Městský úřad Vyškov

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1  
682 01 Vyškov  
www.vyskov-mesto.cz

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN: MV 119895/2020/OD/DA  
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 50673/2024/OD

VYŘIZUJE: RADOMÍR DANĚK  
TEL: 517 301 416  
E-MAIL: R.DANEK@MEUVYSKOV.CZ

DATUM: 17.06.2024

Obec  
Habrovany  
IČ 00291757  
Habrovany č.p. 345  
683 01 Habrovany

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ změna stavby před jejím dokončením

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) a dle ust. § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o pozemních komunikacích) v návaznosti na ust. § 334a odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.04.2024 podala Obec Habrovany, IČ 00291757, Habrovany č.p. 345, 683 01 Habrovany (dále jen žadatel) a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 118 odst. (3) ve spojení s ust. § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením na stavbě :

#### „ Rekonstrukce místní komunikace v ulici „Příhony“, Habrovany “

SO 101.1 – Pozemní komunikace  
SO 101.2 – Pozemní komunikace  
SO 101.3 – Pozemní komunikace  
SO 101.4 – Pozemní komunikace  
SO 101.5 – Pozemní komunikace

(dále jen stavba) na pozemcích parcela KN č. st.pl. 126, p.č. 248/2, 248/12, 249/1, 249/2, 264/3, 287/2, 288/1, 288/4, 292/2, 2375/1, 2383, 2384, 2402/1 a 2411 v katastrálním území Habrovany a na p.č. 312/1, 319/7 a 735/4 v katastrálním území Olšany.

#### Změna stavby spočívá:

- v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.03.2026.

Tímto nejsou dotčeny ostatní podmínky stavebního povolení speciálního stavebního úřadu, které zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí speciálního stavebního úřadu, podle ust. § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 94k, písm. a) – d) stavebního zákona :

1. **Obec Habrovany**, IČ 00291757, Habrovany čp. 345, 683 01 Rousínov.
2. Obec Olšany, IČ 00368067, Olšany čp. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.
3. Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno s korespondenční adresou Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.
4. EG.D, a.s., 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
5. GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice.
6. CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Ve smyslu ust. § 94m odst. (2) stavebního zákona jsou účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením podle ust. § 94k písm. e) identifikováni :

- pozemky přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí KN p.č. 161/1, 162, 163/2, 164/1, 166/1, 167/1, 168/1, 171/1, 171/2, 180, 181/1, 182/1, 182/4, 183/2, 183/3, 184/4, 184/7, 184/8, 184/9, 185/1, 248/12, 248/26, 249/8, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/16, 249/17, 249/18, 250, 253, 257/1, 266, 267/1, 273, 280/4, 281, 282, 287/2, 287/5, 287/6, 287/7, 2375/10, 2401, 2402/2, 2402/3, 2403/1, 3124, 3104, 3122, st. 123, st. 124, st. 125, st. 126, st. 129, st. 140, st. 141, st. 142, st. 144, st. 146, st. 147, st. 148, st. 149, st. 168, st. 171/1, st. 171/2, st. 202, st. 212, st. 213/1, st. 213/2, st. 225, st. 226/1, st. 226/2, st. 228, st. 230, st. 254, st. 257, st. 262, st. 271/3, st. 271/4, st. 274, st. 275, st. 292, st. 351, st. 361, st. 365, st. 376, st. 377, st. 378, st. 379, st. 406, st. 407, st. 410, st. 423, st. 425, st. 429, st. 506, st. 510, st. 515, st. 521, st. 539, st. 574, st. 575 v katastrálním území Habrovany a p.č. 312/1, 307/4, 314/1, 314/2, 319/6 v katastrálním území Olšany,
- stavbami přímo dotčenými vlivem záměru, označenými čísly popisnými v obci Habrovany č.p. 24, čp. 25, čp. 26, čp. 27, čp. 28, čp. 29, čp. 30, čp. 31, čp. 34, čp. 36, čp. 42, čp. 63, čp. 72, čp. 83, čp. 85, čp. 93, čp. 116, čp. 118, čp. 140, čp. 141, čp. 171, čp. 172, čp. 173, čp. 176, čp. 190, čp. 195, čp. 197, čp. 199, čp. 200, čp. 224, čp. 230, čp. 231, čp. 247, čp. 257, čp. 270, čp. 278, čp. 298, čp. 299, čp. 304, čp. 339, čp. 347, čp. 359, čp. 361, čp. 369 a jinými stavbami-garáž na p.č. st. 376, st. 377, st. 378, st. 379, st. 410, st. 521, st. 531, st. 575, - zemědělská stavba p.č. st. 129, - jiná stavba st. 423.

### **Odůvodnění:**

Dne 25.04.2023 podal žadatel u speciálního stavebního úřadu žádost, o změnu stavby před jejím dokončením. Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 01.06.2021 pod č.j. MV 496584/2021 s termínem dokončení do 01.06. 2024 a pro kterou bylo vydáno povolení změny stavby před dokončením stejným úřadem dne 14.06.2023 pod č.j. MV 54607/2023.

Speciální stavební úřad opatřením pod č.j. MV 37699/2024/OD ze dne 06.05.2024 oznámil podle ust. § 118 stavebního zákona ve spojení s ust. § 94m odst. (1) stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv. Okruh účastníků řízení byl posouzen a byl stanoven podle ust. 94k

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne 15.6.2024.....Sejmuto z úřední desky dne .....

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby dokládající uveřejnění oznámení:



**Obec Olšany**  
Olšany 66  
683 01 Rousínov

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

*Jan Kovář*

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce Městského úřadu ve Vyškově, Obecního úřadu v Olšanech a Obecního úřadu v Habrovanech.

**Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu ve Vyškově.**

#### **Rozdělovník:**

#### **Žadatel (stavebník):**

**Obec Habrovany**, IČ 00291757, Habrovany čp. 345, 683 01 Rousínov.

#### **Další účastníci řízení:**

1. Obec Olšany, IČ 00368067, Olšany čp. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.
2. Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno **zastoupený** Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno s korespondenční adresou Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.
3. EG.D, a.s., 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
4. GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice.
5. CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

#### **Dotčené orgány:**

1. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Městský úřad Rousínov, IČ 00292281, Stavební úřad, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova..

#### **Ostatní:**

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská č.p. 402/7a, 682 01 Vyškov.

Správní poplatek za vydání prodloužení platnosti stavebního povolení ve výši 1.000,-Kč podle položky 18 odst.5) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl uhrazen dne 05.06.2023 bankovním převodem na účet města Vyškova.

písm. a)-e) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 27 odst.(1) správního řádu, přičemž do něj byli zahrnuti jak stavebník, tak i vlastníci přímo sousedících pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Postavení účastníků řízení bylo příznáno i jednotlivým vlastníkům technické a dopravní infrastruktury. Další okruh účastníků, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich, již nebyl stanoven vzhledem k rozsahu, účelu a způsobu následného užívání předmětné stavby, kdy jejich práva již nemohou být navrhovanou změnou stavby před jejím dokončením přímo dotčena.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad podle odst. (3) ust. § 94m stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Současně však stanovil lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením byli dále poučeni ( a byla jim dána možnost), že se mohou podle ust. § 36 odst. (3) správního řádu, ve stanovené lhůtě, se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům.

Před vydáním rozhodnutí v uvedené lhůtě se žádný účastník nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal a projednal předloženou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a zjistil, že žádost byla podána v době platnosti společného povolení,

projektová dokumentace změny stavby dle stavebního zákona je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a změnou stavby před jejím dokončením – prodloužením lhůty platnosti, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy a nebude to mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Stávající soulad s územně plánovací dokumentací není dotčen, neboť nedošlo k její změně či aktualizaci. Soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, který byl v rámci řízení prověřen, zůstává nedotčen.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením a následnému provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u Odboru dopravy Městského úřadu ve Vyškově.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Mgr. Dana Indráková**  
vedoucí odboru dopravy